



تصنيف أول



COMPANY
PROFILE

At "Afaq & Emaar," we take pride in our position as a leading provider of integrated solutions in the construction and development sector. We believe that success requires more than just technical expertise; it demands a passion for excellence and continuous innovation. We are a dedicated team striving for excellence in every aspect of our work, from planning to execution, ensuring that our project goals are achieved to the highest standards of quality.



By adopting best practices and paying attention to detail, we aim to build long-term partnerships with our clients, based on trust, professionalism, and commitment to deadlines. At "Afaq & Emaar," we work with a team spirit to realize our clients' visions and contribute to enhancing the communities we operate in.

في شركة "أفاق وإعمار"، نعتز بمكانتنا كمُقَدِّم رائد للحلول المتكاملة في قطاع البناء والتطوير. نؤمن بأن النجاح يتطلب أكثر من مجرد الخبرة الفنية؛ إنه يتطلب شغفًا بالتميز وابتكارًا مستمرًا. نحن فريق ملتزم يسعى لتحقيق التميز في كل جانب من جوانب عملنا، من التخطيط إلى التنفيذ، مما يضمن تحقيق أهداف مشاريعنا بأعلى مستويات الجودة. من خلال تبني أفضل الممارسات والاهتمام بالتفاصيل، نهدف إلى بناء شراكات طويلة الأمد مع عملائنا، مستندين إلى الثقة والاحترافية والالتزام بالمواعيد. في "أفاق وإعمار"، نعمل بروح الفريق لنحقق رؤى عملائنا ونساهم في تحسين المجتمعات التي نعمل فيها.

من نحن..؟

About us

الرؤية..

نسعى في شركة "أفاق وإعمار" إلى أن نكون الرواد في صناعة البناء والتطوير. ملتزمين بتقديم حلول مبتكرة تساهم في بناء مستقبل مستدام ومشرق. رؤيتنا هي تحقيق التميز من خلال دمج الخبرة التقنية مع الالتزام بأعلى معايير الجودة، مما يساهم في تحسين جودة الحياة وتعزيز المجتمعات التي نعمل فيها.

At "Afaq & Emaar," we strive to be leaders in the construction and development industry, committed to providing innovative solutions that contribute to building a sustainable and bright future. Our vision is to achieve excellence by blending technical expertise with a commitment to the highest quality standards, thereby improving quality of life and enhancing the communities we operate in.

Vision..



الرسالة..

في شركة "أفاق وإعمار"، نلتزم بتقديم حلول بناء متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتجاوز توقعاتهم. رسالتنا هي توفير أعلى مستويات الجودة والإبداع في جميع مشاريعنا، مع التركيز على تلبية احتياجات عملائنا من خلال الابتكار والتفاني. نحن نؤمن بأهمية العمل الجماعي والشفافية في بناء علاقات قوية ومستدامة، ونسعى جاهدين لتقديم قيمة مضافة من خلال تنفيذ مشاريع متميزة تساهم في تطوير البنية التحتية وتحقيق التنمية المستدامة.

At "Afaq & Emaar," we are committed to providing comprehensive construction solutions that meet and exceed our clients' expectations. Our mission is to deliver the highest levels of quality and creativity in all our projects, focusing on addressing our clients' needs through innovation and dedication. We believe in the importance of teamwork and transparency in building strong and sustainable relationships, and we strive to add value by executing outstanding projects that contribute to infrastructure development and sustainable growth.

Mission..

• شركاتنا •

**AFCON**

شركة أفاق وإعمار للمقاولات
AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

**AFCON**

شركة أفاق وإعمار للمقاولات
AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

**Lamasat**
PLASTIC FACTORY**Over Seas**
TECHNOLOGY**لامسات**
LAMASAT
ADVERTISING AGENCY

Our companies





AFCON

شركة آفاق وعمار للمقاولات
AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

Our خدماتنا services..

أعمال الإنشاءات

في شركة "أفاق وعمار"، نتميز في تقديم خدمات أعمال الإنشاءات (العظم) التي تشكل الأساس المتين لأي مشروع بناء. نحن نفخر بقدرتنا على تنفيذ هياكل خرسانية قوية وموثوقة تضمن استدامة مشاريعنا وتلبية أعلى معايير الأمان والجودة. من خلال استخدام أحدث التقنيات واتباع أفضل الممارسات في البناء، نحرص على تحقيق نتائج تتسم بالمتانة والدقة، مع الالتزام بالمواعيد والميزانيات المحددة. سواء كانت المشاريع سكنية، تجارية، أو صناعية، فإننا نعمل بكل تفانٍ لضمان أفضل النتائج.

construction services

At "Afaq & Emaar," we excel in providing structural construction services (concrete works) that form the solid foundation for any building project. We take pride in our ability to execute strong and reliable concrete structures that ensure the sustainability of our projects while meeting the highest safety and quality standards. By utilizing the latest technologies and adhering to best construction practices, we are committed to achieving results characterized by durability and precision, while adhering to project timelines and budgets. Whether the projects are residential, commercial, or industrial, we work with dedication to ensure the best outcomes.



finishing works

At "Afaq & Emaar," we consider finishing works to be a crucial element in achieving the final quality of any construction project. We focus on adding both aesthetic and practical touches to spaces by executing internal and external finishes with precision and attention to detail. Our services include flooring finishes of various types such as marble and wood, wall updates using distinctive painting techniques and wallpaper, as well as the installation of suspended ceilings and innovative lighting. We use high-quality materials and contemporary designs to meet our clients' desires, transforming spaces into environments that reflect refined taste and contribute to enhancing the value of the project.



أعمال التشطيبات

في شركة "أفاق وإعمار"، نعتبر أعمال التشطيبات عنصراً حاسماً في تحقيق الجودة النهائية لأي مشروع بناء. نركز على تقديم لمسات جمالية وعملية للمساحات من خلال تنفيذ التشطيبات الداخلية والخارجية بدقة واهتمام بالتفاصيل. تشمل خدماتنا تشطيب الأرضيات بأنواعها المختلفة مثل الرخام والخشب، وتحديث الجدران بتقنيات الطلاء المميزة والورق الجداري، فضلاً عن تركيب الأسقف المستعارة والإضاءة المبتكرة. نحن نستخدم المواد الفاخرة والتصاميم العصرية لتلبية رغبات عملائنا، وتحويل المساحات إلى بيئات تعكس الذوق الرفيع وتساهم في تعزيز قيمة المشروع.





أعمال الالكتروميكانيك

في شركة "آفاق وإعمار"، نقدم خدمات الإلكتروميكانيك المتكاملة التي تضمن التشغيل الأمثل للمشروعات من خلال توفير حلول تقنية متقدمة. تتضمن خدماتنا تصميم وتركيب وصيانة أنظمة متطورة تساهم في تعزيز كفاءة الأداء وضمان استمرارية التشغيل. نركز على تقديم حلول مبتكرة تلبي احتياجات عملائنا في مختلف المجالات، مما يساهم في تحقيق نتائج متميزة وضمان سلاسة العمليات. تشمل أعمالنا أيضاً تقديم استشارات فنية متخصصة لتحليل وتقييم متطلبات المشروعات، بالإضافة إلى إدارة عمليات التشغيل والصيانة لضمان استمرارية الأداء. نلتزم بتطبيق أحدث التقنيات والمعايير العالمية لضمان تحقيق أفضل النتائج والارتقاء بمستوى الجودة.

Electromechanical Works



At "Afaq & Emaar," we provide comprehensive electromechanical services that ensure optimal project performance through advanced technical solutions. Our services include the design, installation, and maintenance of sophisticated systems that enhance performance efficiency and ensure continuous operation. We focus on delivering innovative solutions that meet our clients' diverse needs, contributing to exceptional results and seamless operations.

Our work also encompasses offering specialized technical consultations for analyzing and evaluating project requirements, in addition to managing operational and maintenance processes to ensure sustained performance. We are committed to applying the latest technologies and global standards to achieve the best results and elevate quality levels.

أعمال الكهرباء

في شركة "آفاق وإعمار"، نقدم خدمات كهربائية متكاملة تضمن توفير الطاقة بشكل آمن وفعال. تشمل خدماتنا تصميم وتركيب وصيانة الأنظمة الكهربائية لتلبية احتياجات المشروعات المختلفة. مع التركيز على تحقيق أقصى درجات الأمان والكفاءة. نحن نستخدم أحدث التقنيات لضمان استقرار الأداء وضمان استمرارية تشغيل الأنظمة الكهربائية بشكل موثوق. من خلال التزامنا بالجودة والمعايير العالمية، نحرص على تحقيق نتائج متميزة تلي توقعات عملائنا وتساهم في نجاح مشروعاتهم. نقوم أيضًا بإجراء تقييمات دقيقة للأنظمة الكهربائية القائمة لتحديد أية تحسينات أو تعديلات ضرورية، مما يساعد في تحسين الأداء العام وزيادة كفاءة استخدام الطاقة. فريقنا المتخصص يقدم استشارات فنية متقدمة لضمان تصميم وتنفيذ حلول كهربائية تتناسب مع المتطلبات المحددة لكل مشروع.

Electrical Works

At "Afaq & Emaar," we provide comprehensive electrical services that ensure energy is supplied safely and efficiently. Our services include the design, installation, and maintenance of electrical systems to meet the diverse needs of projects, focusing on achieving the highest levels of safety and efficiency. We use the latest technologies to ensure stable performance and reliable operation of electrical systems. By adhering to quality and global standards, we strive to deliver outstanding results that meet our clients' expectations and contribute to the success of their projects. We also conduct thorough evaluations of existing electrical systems to identify any necessary improvements or adjustments, which helps enhance overall performance and increase energy efficiency. Our specialized team provides advanced technical consultations to ensure the design and implementation of electrical solutions tailored to the specific requirements of each project.





Plumbing Works

At "Afaq & Emaar," we provide comprehensive plumbing services to ensure effective and safe water solutions. Our services include the design, installation, and maintenance of sanitary systems, including pipes and drainage systems, to ensure optimal performance of water systems in various projects. We use modern materials and techniques to guarantee quality and durability in all executed works. Our specialized team is committed to offering innovative solutions that align with client needs, contributing to outstanding results and ensuring smooth and sustainable operation of plumbing systems.

أعمال السباكة

في شركة "آفاق وإعمار"، نقدم خدمات سباكة متكاملة لضمان توفر حلول مائية فعالة وآمنة. تشمل خدماتنا تصميم وتركيب وصيانة الأنظمة الصحية، بما في ذلك الأنابيب وأنظمة الصرف الصحي. لضمان الأداء الأمثل للأنظمة المائية في المشروعات المختلفة، نحن نستخدم مواد وتقنيات حديثة لضمان الجودة والمتانة في جميع الأعمال المنفذة. يلتزم فريقنا المتخصص بتقديم حلول مبتكرة تتماشى مع احتياجات العملاء، مما يساهم في تحقيق نتائج متميزة وضمان تشغيل سلس ومستدام لأنظمة السباكة.

أعمال التكييف

في شركة "آفاق وإعمار"، نقدم خدمات تكييف متكاملة لضمان توفير بيئة مريحة ومثالية في جميع أنواع المنشآت. تشمل خدماتنا تصميم وتركيب وصيانة أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء، مع التركيز على تحقيق الكفاءة العالية والأداء المثالي. نحن نستخدم أحدث التقنيات لضمان توازن درجات الحرارة والرطوبة، مما يعزز من راحة المستخدمين ويزيد من فعالية استهلاك الطاقة. فريقنا المتخصص يقدم حلولاً مخصصة تتناسب مع احتياجات كل مشروع، مع الحرص على تقديم خدمة سريعة وموثوقة لضمان استمرارية تشغيل الأنظمة بأعلى مستوى من الكفاءة والموثوقية.



air conditioning services

At "Afaq & Emaar," we provide comprehensive air conditioning services to ensure a comfortable and ideal environment in all types of buildings. Our services include the design, installation, and maintenance of heating, ventilation, and air conditioning (HVAC) systems, with a focus on achieving high efficiency and optimal performance. We use the latest technologies to ensure balanced temperature and humidity levels, enhancing user comfort and improving energy efficiency. Our specialized team offers tailored solutions to meet the specific needs of each project, ensuring quick and reliable service to maintain system operation at the highest levels of efficiency and reliability.



Fire, Security and Safety Systems Works

At "Afaq and Emaar", we also offer comprehensive fire and safety services to ensure the protection of facilities and individuals from fire hazards. Our services include the design, installation, and maintenance of fire suppression and early warning systems, such as automatic sprinklers, smoke and heat detectors, and audible and visual alarms. We are committed to using the latest technologies and materials to ensure the efficiency and reliability of the implemented systems. Our specialized team is dedicated to providing comprehensive solutions that align with global safety standards and our clients' needs, contributing to a safe and stable environment.

أعمال أنظمة الحريق والأمن والسلامة

في شركة "آفاق وإعمار"، نقدم أيضًا خدمات متكاملة في مجال الفاير والسلامة، لضمان حماية المنشآت والأفراد من مخاطر الحرائق. تشمل خدماتنا تصميم وتركيب وصيانة أنظمة الإطفاء والإنذار المبكر، بما في ذلك أنظمة الرش الآلي، والكواشف الدخانية والحرارية، وأجهزة الإنذار الصوتية والمرئية. نحن نلتزم باستخدام أحدث التقنيات والمواد لضمان كفاءة وموثوقية الأنظمة المطبقة. يتفانى فريقنا المتخصص في تقديم حلول شاملة تتماشى مع معايير السلامة العالمية واحتياجات عملائنا، مما يساهم في خلق بيئة آمنة ومستقرة.

Our **أهم ما يميزنا** advantages



تقديم دعم فني
وصيانة بعد تسليم
المشاريع لضمان
الاستمرارية.

Providing technical
support and
maintenance after
project completion to
ensure continuity.

04



استخدام تقنيات ذكية
في أنظمة السباكة
والتكييف لتحسين
الأداء

Using smart
technologies in
plumbing and HVAC
systems to enhance
performance.

03



الالتزام بالمواعيد
لضمان تسليم
المشاريع في
الوقت المحدد.

Commitment to
deadlines to ensure
project delivery on
time.

02



نمتلك فريقاً من
الخبراء المؤهلين
في مجالات متعددة

We have a team of
qualified experts
in various fields.

01

سياسة الجودة والأمان

Quality and safety policy

في شركة "آفاق وإعمار"، نلتزم بتطبيق أعلى معايير الجودة والأمان في جميع مشاريعنا وخدماتنا. نحن نعمل على ضمان تحقيق الجودة من خلال استخدام مواد وتقنيات متقدمة، وتطبيق إجراءات صارمة لمراقبة الجودة في جميع مراحل المشروع. كما نحرص على تدريب فريقنا بانتظام لضمان مواكبتهم لأحدث المعايير والتقنيات. بالنسبة للأمان، نلتزم بتطبيق سياسات سلامة صارمة تماشياً مع المعايير العالمية، ونقوم بإجراء تقييمات دورية للمخاطر وتوفير بيئة عمل آمنة لموظفينا وعملائنا. تساهم هذه السياسات في ضمان تقديم مشاريع ذات جودة عالية وحماية فعّالة من المخاطر، مما يعزز ثقة عملائنا ويضمن نجاح مشاريعنا.

At "Afaq and Emaar", we are committed to applying the highest standards of quality and safety in all our projects and services. We ensure quality by using advanced materials and techniques, and by implementing strict quality control procedures at every stage of the project. We also prioritize regular training for our team to keep them updated with the latest standards and technologies. In terms of safety, we adhere to stringent safety policies in line with global standards, conduct regular risk assessments, and provide a safe working environment for our employees and clients. These policies help ensure the delivery of high-quality projects and effective risk protection, thereby enhancing our clients' trust and ensuring the success of our projects.

why us...?

لماذا نحن..؟



في شركة "آفاق وإعمار"، نقدم خدمات إنشائية متكاملة تجمع بين الاحترافية والابتكار. نتميز بفريق متخصص يستخدم أحدث التقنيات والمواد لضمان جودة عالية وأمان كامل في جميع المشاريع. نلتزم بالمواعيد والتواصل الفعال مع عملائنا، مما يضمن تقديم نتائج متميزة وتجربة استثنائية تضمن نجاح مشاريعكم.

At "Afaq and Emaar", we offer comprehensive construction services that combine professionalism with innovation. We stand out with a specialized team that uses the latest technologies and materials to ensure high quality and complete safety in all projects. We are committed to meeting deadlines and maintaining effective communication with our clients, ensuring outstanding results and an exceptional experience that guarantees the success of your projects.



فريق العمل Work team

At "Afaq and Emaar", we take pride in our specialized team, which combines expertise and efficiency. Our team consists of highly qualified engineers and technicians with diverse experience in construction, electromechanics, electrical work, plumbing, and HVAC. We foster a work environment that encourages creativity and continuous development, enabling our team to use the latest technologies and achieve outstanding results in every project. With their commitment to quality and dedication, we ensure innovative solutions and exceptional fulfillment of our clients' needs, enhancing project success and realizing their vision.

في شركة "آفاق وإعمار"، نعتز بفريق عملنا المتخصص الذي يجمع بين الخبرة والكفاءة. يتكون فريقنا من مهندسين وفنيين ذوي مؤهلات عالية وخبرات متنوعة في مجالات متعددة. نحن نحرص على توفير بيئة عمل تشجع على الإبداع والتطوير المستمر. مما يمكن فريقنا من استخدام أحدث التقنيات وتحقيق نتائج متميزة في كل مشروع. بفضل التزامهم بالجودة والتفاني في العمل، نضمن تقديم حلول مبتكرة وتلبية احتياجات عملائنا بشكل استثنائي. مما يعزز نجاح المشاريع ويسهم في تحقيق رؤيتهم.



AFCON

شركة آفاق وإعمار للمقاولات
AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

الموارد البشرية

Human Resources

Man Power	العدد No.	القوى العاملة
Managerial / Administration	23	إداري / إدارة
Electrical Engineer	4	مهندس كهرباء
Mechanical Engineer	5	مهندس ميكانيكا
Civil Engineer	20	مهندس مدني
Proucurement	12	مشتريات
SuperVisor	14	مشرف
Foreman	13	فورمان
Draft Man	4	رسام
Store Keeper	5	أمين مخزن
Surveyour	11	فني مساحة

الموارد البشرية

Human Resources

Man Power	العدد No.	القوى العاملة
Drivers	10	سائقون
Plumbers	15	سباكون
Electricians	15	كهربائيون
Masons	50	بنائين
Tiles Setter	20	تركيب بلاط
Painter	15	دهان
Carpenter	65	نجار
Structural Steel Erector	50	تركيب هياكل فولاذية
Laborse	50	عمال
Ac Technician	10	فني تكييف

المعدات Equipments

Equipments / Vehicles		العدد No.	المعدات / المركبات	
Crane	30 Tons	2	رافعة	30 طن
Excavator	2/1-1cy	6	بوكلين	2/1-1 متر مكعب
Loader	2/1-2cy	4	لودر	2/1-2 متر مكعب
Dump Truck	-	10	شاحنات قلاب	-
Pick-up Truck	4/3 Ton	12	شاحنة بيك أب	4/3 طن
Truck	2 Ton	3	شاحنة	2 طن
Water Tanker	2000 Gal	3	صهريج مياه	2000 جالون
Sedan		23	سيارة سيدان	
Bus	25 Passengers	30	حافلة	25 راكب
Forklift	5 Tons	3	رافعة شوكية	5 طن

المعدات Equipments

Equipments / Vehicles	العدد No.	المعدات / المركبات
Compressor	6	ضاغط هواء
Compactor	3	مدّعة
Generator	15	مولد كهربائي
Concrete Vibrator	23	هزاز خرسانة
Concrete Finisher	5	مُنهي خرسانة
Sandblasting M/c	5	آلة تنظيف بالرمل
Concrete Mixer	5	خلاط خرسانة
Hydraulic Bender	1	منحني هيدروليكي
Jumping Compactor	4	مدّعة قافزة
Bobcat	7	بوب كات

Our أهدافنا objectives

04

توسيع نطاق الأعمال بنجاح في أسواق جديدة وتحقيق نمو مستدام

Successfully expanding business into new markets and achieving sustainable growth.

03

تقديم حلول مخصصة وتوقعات العملاء من خلال خدمة عملاء ممتازة وابتكارات متميزة.

Providing customized solutions that exceed client expectations through excellent customer service and outstanding innovations.

02

استخدام أحدث التقنيات والممارسات البيئية لتعزيز الاستدامة وتقليل الأثر البيئي.

Using the latest technologies and environmental practices to enhance sustainability and reduce environmental impact.

01

الالتزام بتقديم مشاريع بناء متكاملة تتفوق على المعايير العالمية في الجودة والأداء.

Commitment to delivering comprehensive construction projects that exceed global standards in quality and performance.



أسرار تميزنا Our Secrets to Excellence

أفاق وإعمار .. شركة مقاولات مع فارق ..

الاهتمام بدقة بحاجات العملاء و تطوير أدائنا بصفة دورية من خلال بناء ملاحظات بناءة و تسجيل مواطن التطوير ووضع خطط شاملة و دراسات مستوفاة و مستفيضة لسير المشاريع.

مراعاة معايير السلامة و متطلبات الإنجاز و التأكد من مطابقة معايير الجودة و الأطر العالمية للتنفيذ

تعاملات قانونية موثوقة تمنحك مساحة من الأمان و الراحة

Afaq & Emaar a Construction Company with a Difference

Attention to accurately addressing client needs and continuously improving our performance by building constructive feedback, identifying areas for development, and implementing comprehensive plans and detailed studies for project progression.

Adherence to safety standards and completion requirements, ensuring compliance with quality standards and global execution frameworks.

Reliable legal dealings that provide you with security and peace of mind.

Our **قيمننا** principles

Afaq & Emaaris a symbol of continuous creativity and renewal in the construction industry, including construction, development, strategic planning, and adherence to project timelines. We also enrich the market with high-quality construction and development equipment. Furthermore, we embody a set of noble values that give us a competitive edge and help us maintain our reputation in the construction market. Our core values include:



شركة أفاق وإعمار هي رمز للإبداع والتجديد المستمر في مجال المقاولات، بما في ذلك الإنشاء والتعمير والتخطيط الاستراتيجي والالتزام بالخطط الزمنية لتنفيذ المشاريع. كما أننا نثري السوق بمعدات بناء وتعمير من طراز راقٍ. وليس هذا فقط، بل إننا نمثل مجموعة من القيم السامية التي تمنحنا السبق والريادة وتساعدنا في الحفاظ على سمعتنا في سوق المقاولات. من أهم قيمنا:

المسؤولية
responsibility

التفاني
dedication

النزاهة
integrity

الأمانة
honesty

الجودة
quality



خطوات التنفيذ

implementation steps

WE ARE READY FOR NEW COLLABORATIONS AND CONTRACTS .

WE CELEBRATE WITH YOU THE COMPLETION OF YOUR ACHIEVEMENT .

WE PROVIDE THE HIGHEST EXPERTISE AND THE FINEST MATERIALS .

WE DEVELOP THE PRECISE IMPLEMENTATION PLAN AND A DETAILED EXECUTION AGENDA .

WE EMBRACE YOUR NEEDS WITH AN EXPERT TEAM .

05

مستعدون لتعاملات وتعاقبات جديدة.

04

نحتفي معك باكتمال منجزك.

03

نوفر أرقى الخبرات وأجود المواد.

02

نضع خطة تنفيذ محكمة وأجندة تنفيذ دقيقة.

01

نحتضن حاجتك مع فريق خبير.



مشاريِعنا السابقة PERVIOUS PROJECTS



AFCON

شركة افاق و اعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

Our مشاريعنا projects



كمبوند شركة الراجحي
ElRajhi Compound

مجمع فلل مكون من 84 وحده
Duplex 84 Villa

الوصف
Description

شركة منافع العقارية
Manafea Real State Company

المالك
Owner

الخبر
EL Khobar

المنطقة
Location

210,000,000 S.A.R

التكلفة
Cost

تم التسليم
Finished

الحالة
Condition

Our مشاريعنا projects



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

برج نورا Noura Tower

الوصف
Description

برج مكون من 22 دور
A 22 Floor Tower

المالك
Owner

الشيخ / سلطان عبدالعزيز الموسى
El Sheikh / Sultan AbdElaziz
Elmoussa

المنطقة
Location

الخبر
EL Khobar

التكلفة
Cost

120,000,000 S.A.R

الحالة
Condition

تم التسليم
Finished



Our مشاريعنا projects



برج الشيخ طلق القحطاني
 Elsheikh Talq Elkahtany Tower

برج مكون من 35 دور
 A 35 Floor Tower

الوصف
 Description

الشيخ طلق القحطاني
 Elsheikh Talq Elkahtany

المالك
 Owner

الخبر
 EL Khobar

المنطقة
 Location

175,000,000 S.A.R

التكلفة
 Cost

تم التسليم
 Finished

الحالة
 Condition



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

Our مشاريعنا projects

مجمع شاليهات منتزه الملك فهد King Fahd Park Chalet

الوصف
Description

منتزه مكون من 22 شاليه
A 22 Chalet park

المالك
Owner

شركة المصيف الشرق
Elmasyaf Elsharqy Company

المنطقة
Location

الدمام
EL Damam

التكلفة
Cost

18,000,000 S.A.R

الحالة
Condition

تم التسليم
Finished



مشاريعنا Our projects



مبنى الرشيد
 ElRashed Building

مبنى تجارى
 Commercial Building

الوصف
 Description

شركة الرشيد
 ElRashed Company

المالك
 Owner

الخبر
 EL Khobar

المنطقة
 Location

22,000,000 S.A.R

التكلفة
 Cost

تم التسليم
 Finished

الحالة
 Condition

Our مشاريعنا projects



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

برج سمو
Sumou Tower

الوصف
Description

برج تجارى
Commercial Tower

المالك
Owner

الشيخ سعد موسى
Elsheikh Saad ElMousa

المنطقة
Location

الخبر
EL Khobar

التكلفة
Cost

150,000,000 S.A.R

الحالة
Condition

تم التسليم
Finished



Our مشاريعنا projects



برج بلو
Blu Tower

مبنى تجارى
Commercial Building

الوصف
Description

الشيخ موسى الموصى
Elsheikh Mousa ElMousa

المالك
Owner

الخبر
EL Khobar

المنطقة
Location

122,000,000 S.A.R

التكلفة
Cost

تم التسليم
Finished

الحالة
Condition

Our مشاريعنا projects



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

برج العجلان ElAjlan Tower

الوصف
Description

برج تجارى
Commercial Tower

المالك
Owner

الشيخ عجلان العجلان
Elsheikh Ajlan ElAjlan

المنطقة
Location

الدمام
EL Damam

التكلفة
Cost

195,000,000 S.A.R

الحالة
Condition

تم التسليم
Finished



Our مشاريعنا projects



مجمع الشيخ افنيو

ElSheikh Avenue Mall

مبنى تجارى
Commercial Building

الوصف
Description

الشيخ ابراهيم الدوسرى
Elsheikh Ibrahim ELDosary

المالك
Owner

الخبر
EL Khobar

المنطقة
Location

85,000,000 S.A.R

التكلفة
Cost

تم التسليم
Finished

الحالة
Condition



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

Our مشاريعنا projects

فندق بريرا
BRAIRA Hotel

الوصف
Description

فندق سياحي
Hotel

المالك
Owner

مجموعة بودل
Boudel Group

المنطقة
Location

الدمام
EL Damam

التكلفة
Cost

135,000,000 S.A.R

الحالة
Condition

تم التسليم
Finished



Our مشاريعنا projects



برج شهد
 Sahad Tower

برج تجارى
 Commercial Tower

الوصف
 Description

الشيخ صالح النعيمي
 Elsheikh Saleh ElNeaamy

المالك
 Owner

الخبر
 EL Khobar

المنطقة
 Location

75,000,000 S.A.R

التكلفة
 Cost

تم التسليم
 Finished

الحالة
 Condition

Our مشاريعنا projects



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

مول حمد سكوير

Hamad Square Mall

الوصف

Description

مول تجارى

Commercial Mall

المالك

Owner

الشيخ ابراهيم ابابتن

Elsheikh Ibrahim Ababten

المنطقة

Location

الرياض

EL Riyadh

التكلفة

Cost

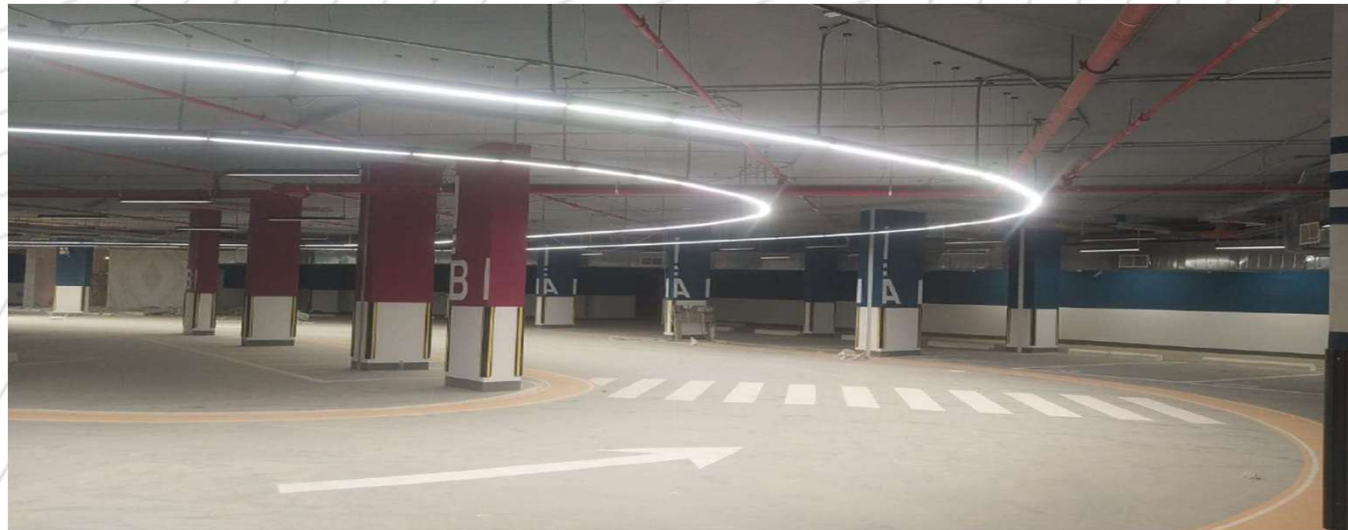
49,000,000 S.A.R

الحالة

Condition

تم التسليم

Finished



Our مشاريعنا projects



مستشفى الجزيرة
Aljazera Hospital

مستشفى طبية
Hospital

الوصف
Description

الشيخ محمد الثمري
ElSheikh Mohamed Elsamry

المالك
Owner

الخبر
EL Khobar

المنطقة
Location

55,000,000 S.A.R

التكلفة
Cost

تم التسليم
Finished

الحالة
Condition



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

Our مشاريعنا projects

كمبوند زهرة الصحراء Desert Rose Compound

الوصف
Description

اعادة تأهيل كمبوند سكني
Renovation

المالك
Owner

شركة التاريخ العقارية
AlTarehk ElAkarya Company

المنطقة
Location

الخبر
EL Khobar

التكلفة
Cost

15,000,000 S.A.R

الحالة
Condition

تم التسليم
Finished



Our مشاريعنا projects



لولو هايپر ماركت

LuLu Huper Market

سوق تجارى
Huper Market

الوصف
Description

الشيخ خالد السليمي
ElSheikh Khaled ElSlemy

المالك
Owner

الدمام
EL Damam

المنطقة
Location

80,000,000 S.A.R

التكلفة
Cost

تم التسليم
Finished

الحالة
Condition

Our مشاريعنا projects



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

باتيومول
Patio Mall

الوصف
Description

مول تجارى
Commercial Mall

المالك
Owner

شركة الخالدى
ElKhaldy Company

المنطقة
Location

الخبر
EL Khobar

التكلفة
Cost

70,000,000 S.A.R

الحالة
Condition

تم التسليم
Finished



Our مشاريعنا projects



مركز الشاطئ التجاري
 Beach Mall

مول تجارى
 Commercial Mall

الوصف
 Description

الشيخ حسام المهيدب
 ElSheikh Hossam ElMehedb

المالك
 Owner

الدمام
 EL Damam

المنطقة
 Location

225,000,000 S.A.R

التكلفة
 Cost

تم التسليم
 Finished

الحالة
 Condition



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

Our مشاريعنا projects

مستودعات المهيدب

ElMuhaidib Ware House

الوصف

Description

مستودعات

Ware House

المالك

Owner

الشيخ حسام المهيدب

ElSheikh Hossam ElMehedb

المنطقة

Location

الدمام

EL Damam

التكلفة

Cost

35,000,000 S.A.R

الحالة

Condition

تم التسليم

Finished



مشاريعنا Our projects



محطات الدريس

ELDrees Petrol Station

5 محطات وقود

5 Petrol Station

الوصف

Description

شركة الدريس للخدمات البترولية

ELDrees For Petrol Service

المالك

Owner

الخبر والدمام والرياض

EL Khobar / ElDamam / ElRyad

المنطقة

Location

24,000,000 S.A.R

التكلفة

Cost

تم التسليم

Finished

الحالة

Condition

مشروعنا ON GOING الحالية PROJECTS



AFCON

شركة افاق و اعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

Our مشاريعنا projects



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

REAL VIEW

3D VIEW

برج باب السلام Bab ElSalam Tower

الوصف
Description

برج مكون من 13 دور
A 13 Floor Tower

المالك
Owner

الشيخ امين مدني
ElSheikh Amin Madny

المنطقة
Location

الخبر
EL Khobar

التكلفة
Cost

23,000,000 S.A.R

الحالة
Condition

جارى الاعمال
In Progress



Our مشاريعنا projects

3D VIEW



REAL VIEW



مجمع الكلثم التجاري

ELKaltham Business Park

مجمع تجارى وسكنى
Commercial Park

الوصف
Description

شركة موسى الكلثم
Mousa ElKaltham Company

المالك
Owner

الخبر
EL Khobar

المنطقة
Location

53,000,000 S.A.R

التكلفة
Cost

جارى الاعمال
In Progress

الحالة
Condition

Our مشاريعنا projects



AFCON

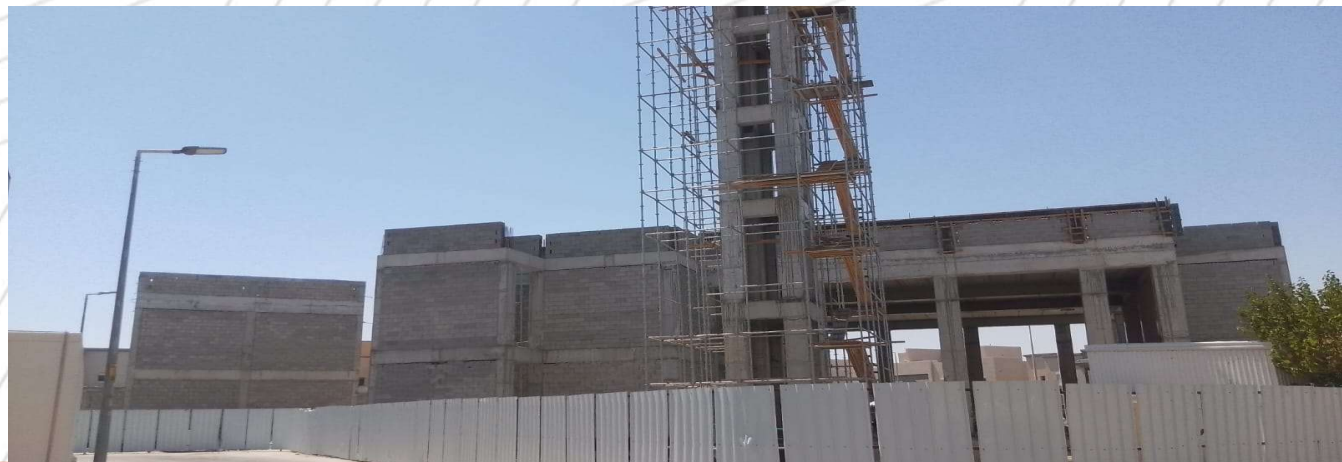
شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

3D VIEW



REAL VIEW



مسجد امين مدنى

Amin Madny Mosque

الوصف

Description

مسجد

Mosque

المالك

Owner

الشيخ امين مدنى

ElSheikh Amin Madny

المنطقة

Location

الخبر

EL Khobar

التكلفة

Cost

8,000,000 S.A.R

الحالة

Condition

جارى الاعمال

In Progress



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

3D VIEW



REAL VIEW



AFAQ & EMAAR PROFILE

48

Our مشاريعنا projects

مجمع القاضى التجارى
ElKady Commerical Building

مجمع تجارى
Commerical Building

الوصف
Description

شركة القاضى للتجارة
AlKady Commerical Company

المالك
Owner

خميس مشيط
Khames Meshet

المنطقة
Location

17,000,000 S.A.R

التكلفة
Cost

جارى الاعمال
In Progress

الحالة
Condition

Our مشاريعنا projects



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

3D VIEW



REAL VIEW



استراحة الخزيم

ElKhouzaim Rest House

الوصف

Description

استراحة

Rest House

المالك

Owner

الشيخ ابراهيم الخزيم

ElSheikh Ibrahim ElKhouzaim

المنطقة

Location

الخبر

EL Khobar

التكلفة

Cost

7,000,000 S.A.R

الحالة

Condition

جارى الاعمال

In Progress

Our مشاريعنا projects

3D VIEW



REAL VIEW



مجمع فيلات طلال المرى
Talal ElMaary Villas

مجمع 5 فيلات
5 Villa

الوصف
Description

الشيخ طلال المرى
ElSheikh Talal ElMaary

المالك
Owner

الخبر
EL Khobar

المنطقة
Location

18,000,000 S.A.R

التكلفة
Cost

جارى الاعمال
In Progress

الحالة
Condition

Our مشاريعنا projects



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

3D VIEW

فيلا الفهيد
ElFehed Villa

الوصف
Description

فيلا سكنية
Villa

المالك
Owner

الشيخ ابراهيم الفهيد
ElSheikh Ibrahim ElFehed

المنطقة
Location

الخبر
EL Khobar

التكلفة
Cost

5,000,000 S.A.R

الحالة
Condition

جارى الاعمال
In Progress



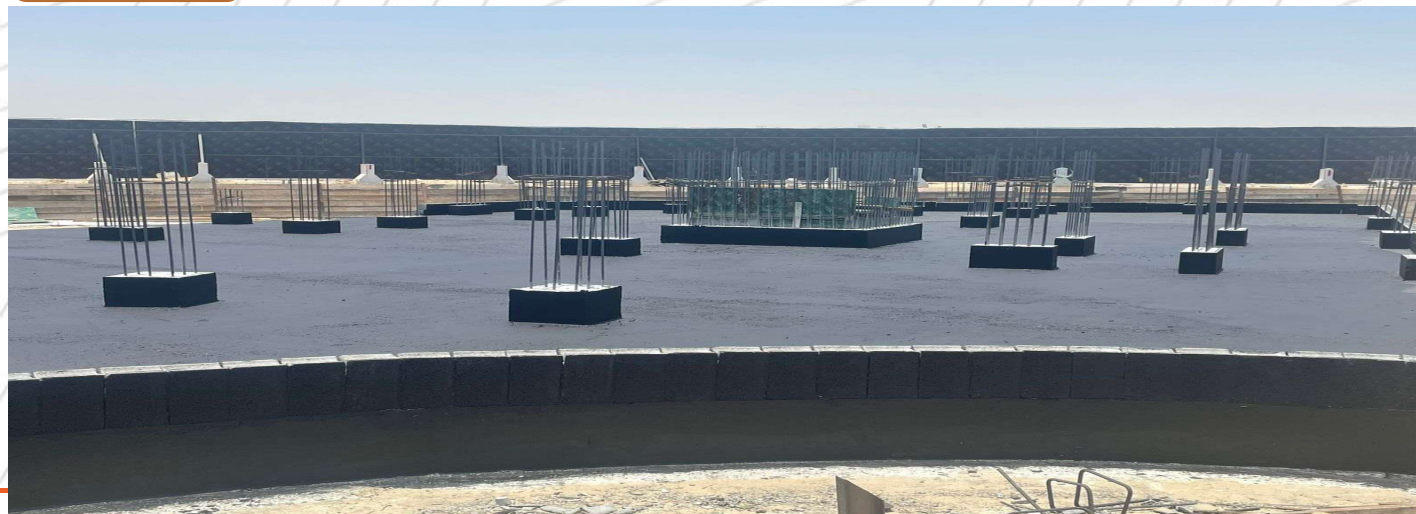
مكتب ياسر حمد الربيعية
ياسر محمد الربيعية
Yasser H. Al-Rabeea Office Engineering & Consulting

Our مشاريعنا projects

3D VIEW



REAL VIEW



فيلا منصور الاحمد

Mansour ElAhmed Villa

فيلا سكنية
Villa

الوصف
Description

المهندس / منصور الاحمد
Eng / Mansour Elahmed

المالك
Owner

الدمام
El Damam

المنطقة
Location

6,000,000 S.A.R

التكلفة
Cost

جارى الاعمال
In Progress

الحالة
Condition

Our مشاريعنا projects



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

3D VIEW

فيلا نواف الخالدي
Nawaf Elkhaldy Villa

الوصف
Description

فيلا سكنية
Villa

المالك
Owner

المهندس / نواف الخالدي
Eng / Nawaf Elkhaldy

المنطقة
Location

الدمام
El Damam

التكلفة
Cost

5,000,000 S.A.R

الحالة
Condition

جارى الاعمال
In Progress





AFCON

شركة أفق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

3D VIEW

AFAQ & EMAAR PROFILE

54

Our مشاريعنا projects



عمارة عبدالعزيز الزامل
Abd ElAziz ElZamil Building

مبنى ادارى
Administrative Building

الوصف
Description

الشيخ / عبدالعزيز الزامل
ElSheikh / Abd ElAziz ElZamil

المالك
Owner

الدامم
El Damam

المنطقة
Location

7,000,000 S.A.R

التكلفة
Cost

جارى الاعمال
In Progress

الحالة
Condition

Our مشاريعنا projects


AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

3D VIEW

REAL VIEW


محطة ابن خلدون

Ib Khaldon Petrol Station

الوصف

Description

محطة وقود

Petrol Station

المالك

Owner

شركة العيسيس للخدمات البترولية

ELOsais For Petrol Service

المنطقة

Location

الدمام

El Damam

التكلفة

Cost
4,000,000 S.A.R

الحالة

Condition

جاري الاعمال

In Progress

Our مشاريعنا projects

3D VIEW



REAL VIEW



محطة القرنفلة
ElQrounfla Petrol Station

محطة وقود
Petrol Station

الوصف
Description

شركة العسيس للخدمات البترولية
ELOsais For Petrol Service

المالك
Owner

الدمام
El Damam

المنطقة
Location

6,000,000 S.A.R

التكلفة
Cost

جارى الاعمال
In Progress

الحالة
Condition

Our مشاريعنا projects



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

3D VIEW



REAL VIEW



محطة الرابية

ElRabia Petrol Station

الوصف

Description

محطة وقود

Petrol Station

المالك

Owner

شركة العيسيس للخدمات البترولية

ELOsais For Petrol Service

المنطقة

Location

الدمام

El Damam

التكلفة

Cost

4,000,000 S.A.R

الحالة

Condition

جارى الاعمال

In Progress



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

3D VIEW

AFAQ & EMAAR PROFILE

58

Our مشاريعنا projects

محطة الشلوى

ELShalawy Petrol Station

محطة وقود
Petrol Station

الوصف
Description

الشيخ / خالد الشلوى
ELSheikh / Khaled ELShalawy

المالك
Owner

الخبر
EL Khobar

المنطقة
Location

4,000,000 S.A.R

التكلفة
Cost

جارى الاعمال
In Progress

الحالة
Condition





AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

Our مشاريعنا projects

مستشفى الموساه
ELMoussa Hospital

الوصف
Description

اعمال الاساسات والخوازيق
Foundation and Pile Work

المالك
Owner

شركة الموساه للخدمات الطبية
ELMoussa For Medical Service

المنطقة
Location

الرياض
El Riyadh

التكلفة
Cost

32,000,000 S.A.R

الحالة
Condition

جارى الاعمال
In Progress



Our مشاريعنا projects



مستشفى الموساه
ELMoussa Hospital

اعمال الاساسات والخوازيق
Foundation and Pile Work

الوصف
Description

شركة الموساه للخدمات الطبية
ELMoussa For Medical Service

المالك
Owner

القطيف
ElKatef

المنطقة
Location

28,000,000 S.A.R

التكلفة
Cost

جارى الاعمال
In Progress

الحالة
Condition

Our مشاريعنا projects



AFCON

شركة أفاق و أعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

3D VIEW

مجمع منتزه الملك فهد
El Malak Fahed Park

الوصف
Description

اعمال البنية التحتية للمجمع
InfraStructure Work

المالك
Owner

شركة المصيف الشرقي
Elmasyaf Elsharqy Company

المنطقة
Location

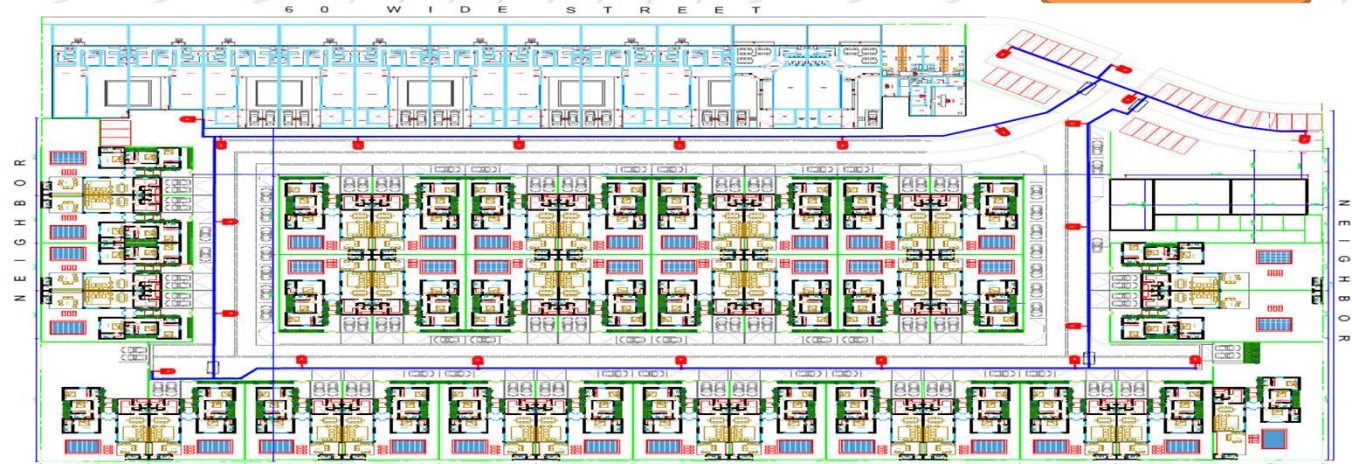
الدمام
El Damam

التكلفة
Cost

27,000,000 S.A.R

الحالة
Condition

جارى الاعمال
In Progress



REAL VIEW



OUR GROUP CORPORATE NETWORK

OUR GROUP CORPORATE NETWORK



AFCON

شركة آفاق وعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

At "Afaq & Em aar" operates as
part of the groups corporate netw orks

OVERVIEW

Our approach and methodology depends on qualitative studies and implementation of all types of projects, we seek to prove our Excellency and trustworthiness, as one of the leading pilot enterprises in the field of foundations through the collaboration with highly experienced engineers, technicals and specialized labour.



شركة افاق و اعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.



OVERVIEW

Afaq & Emaar Construction Company offers general Contracting services in foundations works such as the followings

1

Pilling Work

- Concrete piles work
- Steel piles work

2

Shoring Works

To support excavation variable depths

- R.C Secant piles system
- R.C Tangent piles system
- Steel soldier piles system
- Ground tieback anchor works Soil
- nail works

3

Dewatering Works

For infrastructure works and construction works



شركة افاق و اعمار للمقاولات
AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

OVERVIEW

Afaq & Emaar Construction Company offers general Contracting services in foundations works such as the followings

4

Bulk Excavation & Disposal Works

backfilling works for infrastructure work and construction work

- R.C Secant piles system
- R.C Tangent piles system
- Steel soldier piles system
- Ground tieback anchor works
- Soil nail works

5

Our future branches such as soil improvements (Stone column, Grouting work, Dynamic compaction and Vibro-floating)

6

Machinery

- Soil Mec SR 70
- Soil Mec R 825
- Power BG 22

LIST OF EQUIPMENT

NO	EQUIPMENT	QUANTITY	ANCILLARY EQUIPMENT		
DEWATERING EQUIPMENT			1	TOWEP CRANES	2
1	DEWATEPING PUMP 6"	30	2	ACTORS TRUCKS	8
2	BOOSTER PUMP	7	3	LOW BED TRUCKS	2
SHORRING EQUIPMENT			4	BOM TRUCKS	2
1	VIBRO HAMMERS	4	5	PICK UP & CARS	12
2	H BEAM SHORING SETS	COMPLETE SET	6	KOMATSU EXCAVATORS	5
3	SHEETS PILES	COMPLETE SET	7	CATERPILLAP LOADERS	2
4	ANCHORE MACHINES	1			





شركة أفاق و إعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

PREVIOUS PROJECTS

FOR SHORING, DEWATERING & PILE WORK

مشاريعنا السابقة

برج نورا - الخبر
المالك الشيخ / سلطان عبدالعزيز
الموسى

Noura Tower - Al Khobar
Owner Sheikh / Sultan Abdulaziz
Al-Mousa

برج سمو - الخبر
المالك الشيخ / سعد الموسى

Sumou Tower - Al Khobar Owner
Sheikh/ Saad Al-Mousa

برج بلو - الخبر
المالك / الشيخ موسى موسى

Blue Tower - Al Khobar Owner
Sheikh/ Musa Al Musa

مول تجاري بالرياض
المالك / الشيخ إبراهيم حمد
أبابتين

a commercial Mall in Riyadh
Sheikh Ibrahim Hhamad
Ababtain





شركة افاق و اعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

PREVIOUS PROJECTS

FOR SHORING, DEWATERING & PILE WORK

مشاريعنا السابقة

برج شهد - الخبر
المالك / صالح النعيمي

Our Projects
Shahad Tower - Al Khobar
Owner / Saleh Al Naemy

برج العجلان - الدمام
المالك الشيخ / عجلان
العجلان

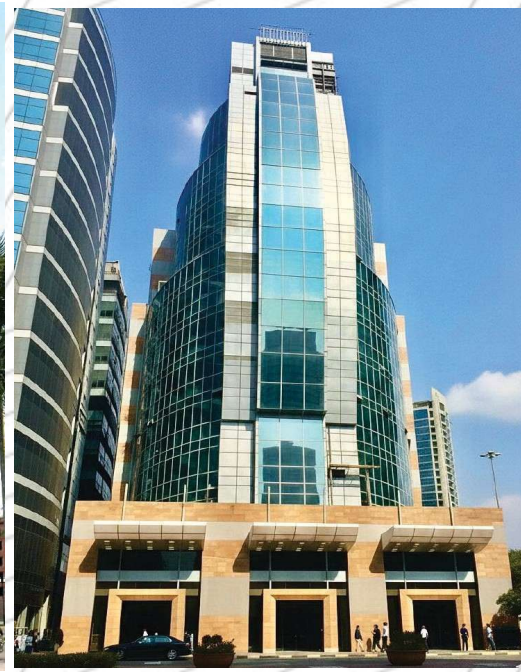
Al Ajlan Tower -
Dammam Owner
Sheikh / Ajlan Al-Ajlan

برج الشيخ طلق القحطاني -
الخبر

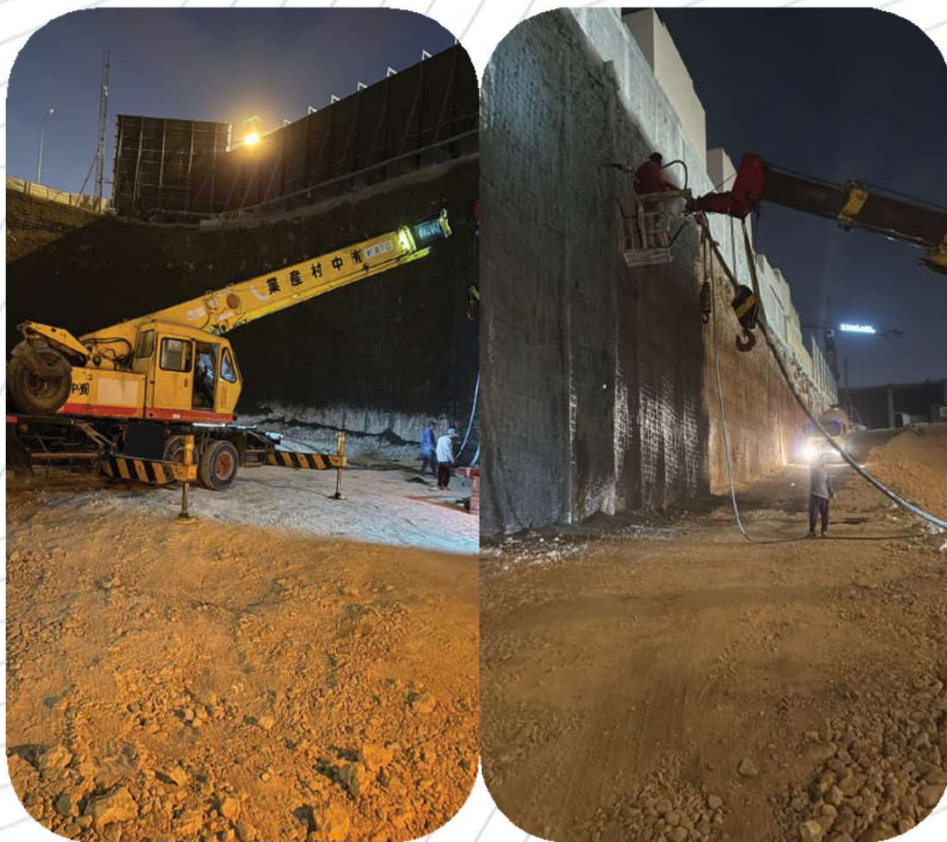
Sheikh Talq Al Qahtani Tower - Al
Khobar

مستوصف الجزيرة - الخبر

Al Jazeera Clinic - Al Khobar



ON GOING مشاريعنا PROJECTS الحالية



اعمال الخرسانة المقذوفة
بمستشفى المواساة
بالرياض

Shot shotcrete works
at Al-Mowasat
Hospital in Riyadh



AFCON

شركة افاق و اعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

ON GOING PROJECTS

مشاريعنا الحالية



اعمال سند بواسطه
cont igues piles

Support works by
cont igues piles



AFCON

شركة افاق و اعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

ON GOING مشاريعنا PROJECTS الحالية



اعمال سند التربة
برج باب السلام

SHORING &
CONTIGUES PILES WORK
BAB ASALAM PROJECT



AFCON

شركة افاق و اعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

ON GOING PROJECTS

مشاريعنا الحالية



اعمال الخوازيق

Piles works



AFCON

شركة افق و اعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.

مستندات الشركة

Company documents

Certificate of Registration

This is to certify that Quality Management System of

AFAQ & EMAAR Construction Company

Saudi Arabia - Eastern Province Al Khobar Ash shamaliyah Dist. Prince Fawwaz Bin Abdulaziz Street Building NO. 8553 Postal code 34426

is in accordance with the requirements of the following standard

ISO 9001:2015

(Quality Management System)

SCOPE

- General construction for residential and non-residential buildings
- General construction for government buildings
- General construction for airports, stations and their facilities
- Building renovations
- Building finishing
- Excavation and levelling work
- Pouring bases and foundations

Certificate Number : 160524019614 (IAF CODE - 28)

Initial Registration Date : 16-May-2024
1st Surveillance Date : 16-Apr-2025
2nd Surveillance Date : 16-Apr-2026
Certificate Expiry Date : 15-May-2027

To verify certificate, visit at :
www.arscert.com
<https://uafaccreditation.org>
<https://www.iafcertsearch.org/>

Issued by ARS Assessment Private Limited

Abdulhadi
Managing Director

UAF Address : 400, North Center Dr, STE 202, Norfolk, VA 23502, United States of America :

The certificate remains the property of ARS and must be returned to ARS on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further clarification regarding the scope of the certificate and the applicability of standards may be obtained by consulting the Organization on info@arscert.com

Certificate of Registration

This is to certify that Environmental Management System of

AFAQ & EMAAR Construction Company

Saudi Arabia - Eastern Province Al Khobar Ash shamaliyah Dist. Prince Fawwaz Bin Abdulaziz Street Building NO. 8553 Postal code 34426

is in accordance with the requirements of the following standard

ISO 14001:2015

(Environmental Management System)

SCOPE

- General construction for residential and non-residential buildings
- General construction for government buildings
- General construction for airports, stations and their facilities
- Building renovations
- Building finishing
- Excavation and levelling work
- Pouring bases and foundations

Certificate Number : 160524029615 (IAF CODE - 28)

Initial Registration Date : 16-May-2024
1st Surveillance Date : 16-Apr-2025
2nd Surveillance Date : 16-Apr-2026
Certificate Expiry Date : 15-May-2027

To verify certificate, visit at :
www.arscert.com
<https://uafaccreditation.org>
<https://www.iafcertsearch.org/>

Issued by ARS Assessment Private Limited

Abdulhadi
Managing Director

UAF Address : 400, North Center Dr, STE 202, Norfolk, VA 23502, United States of America :

The certificate remains the property of ARS and must be returned to ARS on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further clarification regarding the scope of the certificate and the applicability of standards may be obtained by consulting the Organization on info@arscert.com

Certificate of Registration

This is to certify that Occupational Health and Safety Management System of

AFAQ & EMAAR Construction Company

Saudi Arabia - Eastern Province Al Khobar Ash shamaliyah Dist. Prince Fawwaz Bin Abdulaziz Street Building NO. 8553 Postal code 34426

is in accordance with the requirements of the following standard

ISO 45001:2018

(Occupational Health and Safety Management System)

SCOPE

- General construction for residential and non-residential buildings
- General construction for government buildings
- General construction for airports, stations and their facilities
- Building renovations
- Building finishing
- Excavation and levelling work
- Pouring bases and foundations

Certificate Number : 160524039616 (IAF CODE - 28)

Initial Registration Date : 16-May-2024
1st Surveillance Date : 16-Apr-2025
2nd Surveillance Date : 16-Apr-2026
Certificate Expiry Date : 15-May-2027

To verify certificate, visit at :
www.arscert.com
<https://uafaccreditation.org>
<https://www.iafcertsearch.org/>

Issued by ARS Assessment Private Limited

Abdulhadi
Managing Director

UAF Address : 400, North Center Dr, STE 202, Norfolk, VA 23502, United States of America :

The certificate remains the property of ARS and must be returned to ARS on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further clarification regarding the scope of the certificate and the applicability of standards may be obtained by consulting the Organization on info@arscert.com

مستندات الشركة

Company documents

التاريخ: 2025/09/24 م
رقم الشهادة: M.202246



هيئة المحتوى المحلي
والمشتريات الحكومية
Local Content & Government
Procurement Authority



تقرير المحتوى المحلي لألية الوزن على مستوى المنشأة Local Content Report for the LC Weight Mechanism

The Local Content & Government Procurement Authority certifies that the Local Content Score for [AFAQ EMAAR CONSTRUCTION COMPANY] Unified National Number [7036448376] for the year ended in 31/12/2024, is 38.29%.

This certificate expires on 31/07/2026.

Note:
This certificate was issued according to the procedures followed by the Authority and based on the disclosure submitted by the entity and the report issued by the approved audit firm, without holding LCGPA minimally responsible.
This certificate is sent via electronic mail / automated system and it does not require a signature.

تشهد هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية أن نسبة المحتوى المحلي لـ [شركة أفاق وعمار للمقاولات] الرقم الوطني الموحد [7036448376]، للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2024/12/31، تبلغ 38.29%.

تنتهي صلاحية هذه الشهادة في 2026/07/31 م.

تنويه:
تم إصدار هذه الشهادة بحسب الإجراءات المنبثقة لدى الهيئة بناء على الإفصاح المقدم من المنشأة و التقرير الصادر من مكتب المراجعة المعتمد، دون أدنى مسؤولية على الهيئة.

هذه الوثيقة مرسلة عبر البريد الإلكتروني / النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع.

You can validate the information in this certificate via the following link [LCEL](#) or by scanning the above QR code

يمكنك التحقق من صحة البيانات الواردة في الشهادة من خلال الرابط التالي [LCEL](#) أو من خلال مسح الرمز الرقمي أعلاه

التاريخ: 2025/09/24 م
رقم الشهادة: M.202246



هيئة المحتوى المحلي
والمشتريات الحكومية
Local Content & Government
Procurement Authority



شهادة المحتوى المحلي Local content certification

The Local Content & Government Procurement Authority certifies that the Local Content Score for [AFAQ EMAAR CONSTRUCTION COMPANY] Unified National Number [7036448376] for the year ended in 31/12/2024, is 38.29%.

This certificate expires on 31/07/2026.

Note:
This certificate was issued according to the procedures followed by the Authority and based on the disclosure submitted by the entity and the report issued by the approved audit firm, without holding LCGPA minimally responsible.
This certificate is sent via electronic mail / automated system and it does not require a signature.

تشهد هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية أن نسبة المحتوى المحلي لـ [شركة أفاق وعمار للمقاولات] الرقم الوطني الموحد [7036448376]، للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2024/12/31، تبلغ 38.29%.

تنتهي صلاحية هذه الشهادة في 2026/07/31 م.

تنويه:
تم إصدار هذه الشهادة بحسب الإجراءات المنبثقة لدى الهيئة بناء على الإفصاح المقدم من المنشأة و التقرير الصادر من مكتب المراجعة المعتمد، دون أدنى مسؤولية على الهيئة.

هذه الوثيقة مرسلة عبر البريد الإلكتروني / النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع.

You can validate the information in this certificate via the following link [LCEL](#) or by scanning the above QR code

يمكنك التحقق من صحة البيانات الواردة في الشهادة من خلال الرابط التالي [LCEL](#) أو من خلال مسح الرمز الرقمي أعلاه

مستندات الشركة

Company documents



بلدي
balady

رخصة نشاط تجاري
Commercial Activity Licence

شركة افاق واعمار للمقاولات شخص واحد

License Expiry Date: 1448/05/23
License Number: 45051465340

Shop Name: شركة افاق واعمار للمقاولات شخص واحد
Shop ID: 7059448274 - 2851253906
Shop Address: الإنشاءات العامة للمباني السكنية
Shop Area: الإنشاءات العامة للمباني السكنية

Sub-Municipality: بلدية محافظة الخبر
Municipality: أمانة المنطقة الشرقية
Street: الأمير فواز بن عبدالعزيز
District: الخبر الشمالية

Shop's Sign's Area: ٠ م٢ مربع
Shop's Total Area: ٠ م٢ مربع

التاريخ: 199040
Permit Number: 199040

199040
Balady.es
saudimemora
www.balady.gov.sa

مستندات الشركة

Company documents

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن الممثل أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٠٣/١٢/٢٠٢٣ م
 The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 03/12/2023 AD

Taxpayer Name	شركة افاف وعمار للمقاولات	اسم الممثل
VAT Registration Number	31018137600003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2023/12/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	الأحساء، الأمير فهد 34428	عنوان الممثل
CR / License Contact / ID No	3081251906	رقم السجل التجاري / الرخصة / العدد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي - Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2024/01/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: ممثلون مسجلون في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لهم تحميل ضريبة القيمة المضافة من عملائهم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة، وفي حال تكرر غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتطبيق الغرامات المستحقة.

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties

zotca.gov.sa 19993 @zatca...sa

هذه الوثيقة مستمدة من النظام الإلكتروني الجمركي، ولا يمكن
 و لا يتخذ بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
 www.zatca.gov.sa

شهادة إستقاء المعايير الفنية
 تاريخ الإصدار: 27 مايو 2024

طيفاً للتطبيق الهيئة السعودية للمقاولين فيما يشهد بأن
شركة افاف وعمار للمقاولات شخص واحد
 رقم السجل التجاري: 2051251906
 رقم إشتراك التأمينات الاجتماعية: 644869775

استوفى شروط المعايير الفنية وقد أعطي هذه الشهادة بناءً على ذلك

المعيار الأساسي	النسبة
1. نسبة المهندسين	27.5%
2. معدل جوات المهندسين بالسنوات	19%
3. نسبة الفنيين	27.5%
4. معدل جوات الفنيين بالسنوات	53%
المعيار الثانوي	النسبة
5. نسبة السعوديين	4.125%
6. نسبة إناث السعوديين	2.25%
7. نسبة الجوات المالية لسعوديين	4.125%
8. نسبة المهندسين السعوديين	1%

إجمالي النسبة: 82.8%

صحت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و أعلن هذا للشهادة و يجب
 إلتزامها الجهة المستفيدة في حال إلقاء المصروفات التي يجب على
 إلتزامها من المستوفين من أو التحقق من صحة الشهادة يرجى زيارة موقعنا
 الإلكتروني على الرابط: www.saudiconsulting.com

الهيئة السعودية للمقاولين
 رقم الهاتف: 966200000000
 البريد الإلكتروني: info@sca.sa
 sca.sa

الهيئة السعودية للمقاولين
 صان رقم 3142 طريق أمسي في مكة -
 مكة
 هاتف: 96621-8990
 الفاكس: 96621-8990

2030
 الرؤية 2030
 رؤية 2030
 رؤية 2030

تحت إشراف الهيئة السعودية للمقاولين

مستندات الشركة

Company documents

2/2






ملحق الشهادة

الدرجة الأولى

شركة افاق و اعمار للمقاولات شخص واحد

7036448376

اسم المنشأة

الرقم الوطني الموحد / الترخيص

المجال	الأنشطة
التشييد والبناء	إصلاح وصيانة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات إصلاح وصيانة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار إنشاء وإقامة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات إنشاء وإقامة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار هدم وإزالة المباني وغيرها إعداد وتجهيز المواقع من الحفر والتسوية صب القواعد والأساسات سحب المياه الجوفية وتخفيف المواقع تمديد الأسلاك الكهربائية تمديد أسلاك الاتصالات تمديدات الشبكات تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات تركيب أنظمة الإضاءة وتنظيف المباني تركيب الأبواب والتبلييك وإطارات الأبواب (الشرشوب) والدريزينات والسلالم والمطابخ الخشبية تركيب الأبواب والتبلييك وإطارات الأبواب (الشرشوب) والدريزينات والسلالم والمطابخ الألمونيوم تركيب الأبواب والتبلييك وإطارات الأبواب (الشرشوب) والدريزينات والسلالم والمطابخ المعدنية تركيب المظلات والسواتر تركيب الأسقف الداخلية والحواجز وتلييس الجدران بالأخشاب تركيب السيراميك والكاشي تركيب الرخام تركيب الحجر تركيب الترميد أعمال تركيب النيكورات المختلفة أعمال الدهانات والطلاء للمباني الداخلية والخارجية تركيب الزجاج والمرابا للمباني تركيب زجاج واجهات الابراج تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء أعمال تركيب الطليوق إنشاء حمامات السباحة

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن



عبدالرحمن بن أحمد الغرياني

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 19/12/2024

- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المملكة للمشاركة التحقق من الشهادة الممنعة من خلال موقع الوزارة.



شركائنا

Our partners





AFCON

شركة افاق و اعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.



- +966 56 920 2020
- +966 55 901 6206
- info@afaqcco.com
- www.afaqcco.com
- Al Khobar - Prince Faisal Road
- Riyadh - Al Thoumamah Road
Opposite Kingdom Hospital



AFCON

شركة افاق و اعمار للمقاولات

AFAQ & EMAAR CONSTRUCTION CO.